



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 04/11/2024  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.18

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικών χώρων σε Συλλόγους/Σωματεία, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων

Σήμερα, στις 04/11/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 20.00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 49947/31/10/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 13η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Αρζόγλου Δέσποινα
5. Χοροζίδης Ιωάννης
6. Πετίκη Μαρία

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Ίτσιου Ιωάννα
3. Μαλλίνη Μαρία
4. Αλεξανδρίδης Πέτρος
5. Τσιγογιάννης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup> και 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 49716/30/10/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικών χώρων σε Συλλόγους/Σωματεία, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων»

Θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικών χώρων σε Συλλόγους/Σωματεία, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων»

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο (παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18) (παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 84 του Ν.4555/2018 ισχύει:«... 2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Βάσει του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

"Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων" 2 .....2.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων. Από τους συλλόγους/σωματεία, ζητήθηκε η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων Τ.Υ. και της αίθουσας συνεδριάσεων Δ.Σ. στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Πεύκων.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, από τα καταστατικά των Συλλόγων/Σωματείων, πρέπει να αποδεικνύεται ο κοινωφελής τους χαρακτήρας ή το ότι προάγουν τα τοπικά συμφέροντα του δήμου. Στο Γραφείο Εσόδων, έχουν κατατεθεί τα σχετικά αιτήματα με τα καταστατικά, τα οποία επισυνάπτονται.

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο, να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στους Συλλόγους/Σωματεία όπως προαναφέρθηκαν, των ανωτέρω χώρων στο δημοτικό κτήριο της Δ.Ε. Πεύκων, για διάστημα από τη λήψη της απόφασης έως και τον Ιούνιο 2025. Οι χώροι, θα πρέπει να παραδίδονται μετά από κάθε χρήση στην κατάσταση στην οποία είχαν παραληφθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιάς και φθοράς που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Επισημαίνεται τέλος, ότι ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης των χώρων για την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του ή τη διοργάνωση δράσεων/εκδηλώσεων που τελούν υπό την αιγίδα και την εποπτεία του. Ως εκ τούτου, ο χώρος χρησιμοποιείται αποκλειστικά τις ημερομηνίες και τις ώρες που δεν προκύπτει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τα νομικά του πρόσωπα, τα συλλογικά του όργανα, τις υπηρεσίες του ή τρίτους που έχουν λάβει σχετική έγκριση.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθμ. πρωτ. 49716/30/10/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 3) τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, 4) τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/18, 5) τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 82 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/18 και 6) το γεγονός πως η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων στους Συλλόγους/Σωματεία που έχουν υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 49716/30/10/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Οι χώροι, θα πρέπει να παραδίδονται μετά από κάθε χρήση στην κατάσταση στην οποία είχαν παραληφθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιάς και φθοράς που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 18/2024.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ

